

香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



長江實業 (集團) 有限公司

(在香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：001)



和記黃埔有限公司

(在香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：013)

關連交易

長實與和黃各自之董事會謹此宣佈，於二零零八年三月二十八日，新加坡市建局接納 BRL (由長實與和黃各自間接擁有 50% 股權之公司) 就租用該土地九十九年作住宅發展用途而遞交之標書。

根據 BRL 遞交之標書，BRL 擬以新加坡幣 110,440,000 元 (約港幣 623,000,000 元) 之總代價收購該土地之土地租賃權。長實與和黃將透過 BRL 或項目公司進行收購及發展。所有用作收購及發展之資金將由長實及和黃 (或其各自之附屬公司) 按其各自所持 BRL 及項目公司之實際股本權益比例平均提供。按本公告日期所能確定，就收購該土地之土地租賃權而由長實及和黃 (或其各自之附屬公司) 各自平均提供之金額為新加坡幣 55,220,000 元 (約港幣 311,440,000 元)。

和黃為長實若干附屬公司之主要股東，因此屬長實之關連人士。長實為和黃之主要股東，因此屬和黃之關連人士。故此，根據上市規則第 14A.13(6) 條及第 14A.13(2) 條，長實與和黃透過 BRL 或項目公司進行收購及發展之合營安排，以及長實與和黃各自向 BRL 及 / 或項目公司提供或將提供作收購及發展之財務資助，構成或將構成長實及和黃各自之關連交易。根據現時之估計，由於長實與和黃就上述合營安排各自承擔及各自提供之資金所佔之相關百分比率有一項或以上超過 0.1% 但低於 2.5%，故此，訂立上述合營安排及提供上述資金均獲豁免遵守獨立股東批准之規定，並僅須遵守上市規則第 14A.45 條至第 14A.47 條所載之申報及公告規定。

向關連人士提供財務資助

BRL（由長實與和黃各自間接擁有 50% 股權之公司）成功投得該土地，新加坡市建局並於二零零八年三月二十八日接納 BRL 就租用該土地九十九年作住宅發展用途而遞交之標書。

根據 BRL 遞交之標書，BRL 擬以新加坡幣 110,440,000 元（約港幣 623,000,000 元）之總代價收購該土地之土地租賃權。

長實與和黃將透過 BRL 或項目公司進行收購及發展。所有用作收購及發展之資金將由長實及和黃（或其各自之附屬公司）按其各自所持 BRL 及項目公司之實際股本權益比例平均提供。按本公告日期所能確定，就收購該土地之土地租賃權而由長實及和黃（或其各自之附屬公司）各自平均提供之金額為新加坡幣 55,220,000 元（約港幣 311,440,000 元）。

進行交易之理由及利益

透過 BRL 或項目公司以收購該土地之土地租賃權及發展該土地為住宅物業，乃符合長實及和黃其中一項核心業務之策略。

長實與和黃各自之董事會（包括長實及和黃各自之獨立非執行董事）認為，長實與和黃就 BRL 及／或項目公司所作之合營安排及向 BRL 及／或項目公司提供資金以作收購及發展之條款乃按一般商業條款訂立，對長實及和黃各自之股東而言乃屬公平合理，並符合其利益。

關連交易

和黃為長實若干附屬公司之主要股東，因此屬長實之關連人士。長實為和黃之主要股東，因此屬和黃之關連人士。故此，根據上市規則第 14A.13(6) 條及第 14A.13(2) 條，長實與和黃透過 BRL 或項目公司進行收購及發展之合營安排，以及長實與和黃各自向 BRL 及／或項目公司提供或將提供作收購及發展之財務資助，構成或將構成長實及和黃各自之關連交易。根據現時之估計，由於長實與和黃就上述合營安排各自承擔及各自提供之資金所佔之相關百分比率有一項或以上超過 0.1% 但低於 2.5%，故此，訂立上述合營安排及提供上述資金均獲豁免遵守獨立股東批准之規定，並僅須遵守上市規則第 14A.45 條至第 14A.47 條所載之申報及公告規定。

一般資料

長實集團之主要業務為股份投資、物業發展及投資、經營酒店及套房服務組合、物業及項目管理，以及證券投資。和黃集團經營與投資五項核心業務，包括港口及相關服務；地產及酒店；零售；能源、基建、財務及投資與其他；以及電訊。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列用詞具如下涵義：

- 「收購及發展」 收購該土地之土地租賃權及將該土地發展為住宅物業；
- 「董事會」 董事會；
- 「BRL」 Billion Rise Limited，於二零零七年六月十二日於英屬處女群島註冊成立之公司，長實與和黃各自間接擁有 50% 股權，並委任相同董事人數作代表；
- 「長實」 長江實業(集團)有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：001）；
- 「長實集團」 長實及其附屬公司；
- 「關連人士」 具上市規則所賦予之涵義；
- 「香港」 中國香港特別行政區；
- 「和黃」 和記黃埔有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：013）；
- 「和黃集團」 和黃及其附屬公司；
- 「該土地」 位於新加坡 West Coast Crescent 之地塊，地盤面積約為 12,000 平方米；
- 「上市規則」 聯交所主板之證券上市規則；

「項目公司」	長實與和黃可能成立以進行收購及發展之合營公司，彼等各自間接擁有該公司 50% 股權；
「新加坡」	新加坡共和國；
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司；
「主要股東」	具上市規則第 1.01 條所賦予之涵義；
「市建局」	市區重建局，新加坡之國家土地使用規劃部門；
「港幣」	港幣，香港之法定貨幣；
「新加坡幣」	新加坡幣，新加坡之法定貨幣；及
「%」	百分比。

本公告所用僅供參考之兌換率為新加坡幣 1.00 元兌港幣 5.64 元。

承董事會命
長江實業（集團）有限公司
 公司秘書
楊逸芝

承董事會命
和記黃埔有限公司
 公司秘書
施熙德

香港，二零零八年三月三十一日

於本公告日期，長實之董事（附註）包括：執行董事李嘉誠先生（主席）、李澤鉅先生（董事總經理兼副主席）、甘慶林先生（副董事總經理）、葉德銓先生（副董事總經理）、鍾慎強先生、鮑綺雲小姐、吳佳慶小姐及趙國雄先生；非執行董事梁肇漢先生、霍建寧先生、陸法蘭先生、周近智先生及麥理思先生；以及獨立非執行董事郭敦禮先生、葉元章先生、馬世民先生、周年茂先生、洪小蓮女士、王葛鳴博士（亦為馬世民先生之替任董事）、張英潮先生及關超然先生。

於本公告日期，和黃之董事包括：執行董事李嘉誠先生（主席）、李澤鉅先生（副主席）、霍建寧先生（集團董事總經理）、周胡慕芳女士（副集團董事總經理）、陸法蘭先生（集團財務董事）、黎啓明先生及甘慶林先生；非執行董事麥理思先生及盛永能先生；以及獨立非執行董事米高嘉道理爵士、顧浩格先生、毛嘉達先生（米高嘉道理爵士之替任董事）、柯清輝先生及黃頌顯先生。

附註：除主席、董事總經理及副董事總經理外，董事排名按其委任日期排列，非執行董事/獨立非執行董事之排名則按其獲委任為非執行董事/獨立非執行董事之日期排列。