



長江實業
Cheung Kong Holdings



長江基建
Cheung Kong Infrastructure

[新聞稿]

長江基建牽頭之合營公司 進一步收購加拿大 Park'N Fly 餘下的溫哥華業務

(二零一四年六月十七日 — 香港) 由長江基建集團有限公司 (「長江基建」) 牽頭之合營公司於二零一四年五月二十八日就收購加拿大機場外圍停車場公司 Park'N Fly 之多倫多(Toronto)、蒙特利爾(Montreal)、渥太華(Ottawa)和艾德蒙頓(Edmonton)業務簽訂協議後，該合營公司今天再宣佈就收購 Park'N Fly 位於溫哥華(Vancouver)的業務資產及相關土地業權簽訂另一項協議。

合營公司由長江基建及長江實業(集團)有限公司(「長江實業」)組成，雙方各佔百分之五十權益。

是次收購溫哥華業務之交易作價約加幣三千三百四十萬元(約港幣二億三千八百四十八萬元)。

是項交易完成後，合營公司將擁有 Park'N Fly 加拿大業務的全部權益。合營公司投放於 Park'N Fly 的投資額隨著進一步收購溫哥華業務，將由約加幣三億四千七百六十萬元(約港幣二十四億八千二百萬元)增加至約加幣三億八千一百萬元(約港幣二十七億二千萬元)。

是次收購 Park'N Fly 溫哥華業務之交易與早前收購多倫多、蒙特利爾、渥太華和艾德蒙頓業務之交易預期將於七月中至七月底同步完成。

與 Park'N Fly 其他地區之機場外圍停車場業務相近，是次達成協議的溫哥華業務為溫哥華國際機場之旅客服務。該機場乃加拿大第二繁忙的機場，佔該國總航空客運量百分之十四，每年服務超過一千七百萬人次。根據加拿大統計局(Statistics Canada)資料顯示，該機場之航空客運量於一九九零年至二零一三年的複合年增長率為百分之三點九。

Park’N Fly 乃溫哥華國際機場唯一的機場外圍停車場供應商，為商務及消閒旅客提供代客停泊服務，以及安排二十四小時穿梭巴士，讓旅客可方便快捷地往來機場及停車場的上落客區。其他配套服務包括汽車美容、更換機油及汽車保養。

同時為長江基建集團董事總經理及長江實業副董事總經理的甘慶林先生表示：「溫哥華是加拿大第二大城市，乃該國通往亞洲之門戶。溫哥華機場正好受惠於當地稠密的人口及位於太平洋沿岸的策略性位置。」

甘氏續說：「我們很高興有機會收購加拿大 Park’N Fly 餘下的溫哥華資產及相關土地業權，實現收購該公司之全部權益，於橫跨該國東西岸的多個城市提供機場外圍停車場設施及服務。」

甘氏補充道：「Park’N Fly 於加拿大具市場領導地位，覆蓋範圍包括加拿大東西岸的主要機場 — 溫哥華、艾德蒙頓、渥太華、多倫多及蒙特利爾。」

甘氏表示：「Park’N Fly 的業務前景樂觀，品牌聲譽良好，可觀增長潛力跟加拿大的航空交通增長相輔相承。該項目可望即時為長江基建及長江實業帶來經常性現金流和穩健的溢利回報。」

甘氏總結道：「憑藉雄厚的財務實力，長江基建聯同長江集團旗下成員公司將延續收購動力。我們將秉持謹慎及嚴格的投資準則，以期進一步投資於可帶來穩定和可靠溢利的業務。」

Park’N Fly 是加拿大最具規模的機場外圍停車場公司及業內唯一的全國服務供應商，於溫哥華、艾德蒙頓、渥太華、多倫多及蒙特利爾提供機場外圍停車場設施及服務，並授權哈利法克斯國際機場管理局(Halifax International Airport Authority)以 Park’N Fly 品牌經營旗下機場外圍停車場設施及服務。

— 完 —

時間表

- 2014 年 5 月 28 日** 由長江基建牽頭之合營公司就收購 Park’N Fly 位於多倫多 (Toronto)、蒙特利爾 (Montreal)、渥太華 (Ottawa) 及艾德蒙頓 (Edmonton) 的機場外圍停車場業務簽訂協議。
- 2014 年 6 月 14 日** 合營公司就收購 Park’N Fly 位於溫哥華 (Vancouver) 的機場外圍停車場業務簽訂進一步協議。
- 2014 年 7 月中至 7 月底** 有關 Park’N Fly 的兩項交易預期於七月中至七月底同步完成。

附件一

Park’N Fly 公司標誌



附件二

Park’N Fly 業務覆蓋範圍

Park’N Fly’s Operations Park’N Fly 業務

