

長江集團



長江實業



和記黃埔



長江基建



香港電燈

新聞稿

長江集團積極響應政府「碳審計」 旗下三成員率先成為「碳審計·綠色機構」

長江集團一直積極推動環保，旗下三家成員公司包括長江實業(集團)有限公司(「長江實業」)、港燈以及香港國際貨櫃碼頭率先響應政府今日推出的建築物「碳審計」指引，成為「碳審計·綠色機構」，承諾根據「減碳約章」，推動碳排放審計，致力減少溫室氣體排放量，以締造更潔淨的香港。

於今日舉行的啟動儀式上，共有約 30 個團體成為「碳審計·綠色機構」，其中 15 個為商業機構。而長江集團佔當中 3 個席位，為最多成員公司參與之企業集團。

長江實業透過旗下兩家物業管理公司 - 高衛物業管理有限公司(「高衛」)及港基物業管理有限公司(「港基」)，將安排轄下共 20 項商用及住宅物業參與「碳審計」，涉及之住宅單位達 3 萬戶。事實上，高衛及港基早已在日常物業管理工作中致力向業戶推廣及實行不同的環保措施，這些措施正好是政府的建築物「碳審計」指引中重要之組成部份，高衛及港基在繼續執行有關措施的同時，並將按政府的指引進行更系統化的「碳審計」、匯報、檢討及積極提升表現(參與物業名單及措施詳情請參考附件)。

港燈將會為辦公室進行「碳審計」，並訂定明確的節能目標。目前港燈已在建築物推行多項節能措施，例如縮短空調系統的運作時間及關掉建築物外牆照明等，公司將進一步向員工推廣辦公室的節能方法。至於發電方面，港燈會繼續透過天然氣發電和應用可再生能源，致力減少溫室氣體排放。

而香港國際貨櫃碼頭則承諾致力保護環境及資源，在配合業務需要的同時，亦肩負起企業道德及社會責任。香港國際貨櫃碼頭實行的環保措施包括節省能源如使用太陽能熱水爐和控制空內溫度及空氣流量、減低潤滑油及液壓油用量、減低紙張用量以及廢物回收等。

-完-

二零零八年七月二十四日

圖片說明：

長江集團旗下三家成員公司包括長江實業、港燈以及香港國際貨櫃碼頭率先響應政府推出的建築物「碳審計」指引，成為「碳審計·綠色機構」。左起：長江實業旗下港基物業管理總經理詹洪堅先生、港燈工程及發展董事尹志田先生、環境局局長邱騰華先生、長江實業企業事務總監班唐慧慈女士、香港國際貨櫃碼頭建築工程計劃及維修經理許月玲女士以及長江實業旗下高衛物業管理總經理梁少波先生在今日的啟動儀式上合照。



附件：建築物「碳審計」
長江實業旗下物業管理公司- 參與物業名單及日常環保措施

管理公司及參與物業	日常環保措施
<p><u>高衛物業管理</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 盈峰翠邸 2. 名門 3. 海栢花園 4. 聽濤雅苑 5. 鹿茵山莊 6. 滙景花園 7. 星輝豪庭 8. 港景峯 9. 凱帆軒 10. 傲雲峰 	<ul style="list-style-type: none"> ● 高衛及全線物業於 2007 年獲得 ISO 14001:2004 環境管理系統認證 <p><u>節能及節約用水措施</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 安裝太陽能及風力發電設施，積極使用再生能源 ● 選用高能源效益照明系統設備，包括：安裝照明感應器及二極發光出路指示牌、改用環保燈膽等 ● 於辦公室及大堂加裝溫度計，以監察空調溫度不低於攝氏 25.5 度 ● 於保安更亭使用納米環保隔熱塗料，以減低室溫及空調能源損耗 ● 午膳時間及放工後，關掉額外的電燈及電器 ● 部分物業自設污水處理及雨水收集設施，把家居污水淨化及收集雨水作沖洗街道及灌溉植物之用，藉此減低耗水量 <p><u>減廢、廢物回收及廢物分類措施</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 積極於住宅及工商物業推行廢物回收計劃，於 2007 年的總回收量高達九十六萬多公斤 ● 推出「回收有禮獎賞計劃」，業戶可憑回收品換取環保蓋印，以換領各類家居用品，進一步提升物業的回收量 ● 高衛轄下總共有 38 個物業響應環保署的「廢物源頭分類計劃」，向業戶宣揚廢物源頭分類的訊息 ● 採用電子採購系統及以內聯網作溝通平台，減少用紙 <p><u>綠化措施</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 設有綠色天台，以綠色植物減低室內溫度，進一步節約能源 ● 積極推動園藝保養工作 ● 定期舉辦園藝工作坊，鼓勵住戶綠化生活環境
<p><u>港基物業管理</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 泓景臺 2. 康宏廣場 3. 廣堅大廈 4. 高雲臺 5. 嘉湖山莊 - 景湖居 6. 嘉湖山莊 - 麗湖居 7. 麗港城 - 第 3 期 8. 樂信臺 9. 慧景軒 10. 灝景灣 	<ul style="list-style-type: none"> ● 走廊照明燈加裝感應器，因應環境光暗變化或室內無人的情況下而自動開關 ● 於光管加裝電子鎮流器以節省用電量達 ● 在停車場及公眾地方等 24 小時不停運作的範圍選用 T5 螢光燈替代傳統的 T8 光管以節省能源 ● 推動物業更換白熱燈泡為慳電燈泡及以貓眼石取代馬路地燈 ● 推動物業之接駁巴士採用歐盟 5 期環保柴油 ● 港基轄下總共有 42 個物業響應環保署的「廢物源頭分類計劃」，向業戶宣揚廢物源頭分類的訊息 ● 屋苑範圍種滿樹木