



長江實業  
Cheung Kong Holdings



長江基建  
Cheung Kong Infrastructure

[新聞稿]

### 長江基建牽頭之合營公司 收購加拿大機場外圍停車場服務公司

(二零一四年五月二十八日 — 香港)由長江基建集團有限公司(「長江基建」)牽頭之合營公司已就收購 Park'N Fly 的業務資產及相關土地業權簽訂協議。Park'N Fly 是加拿大具領導地位的機場外圍停車場服務公司。

合營公司由長江基建及長江實業(集團)有限公司(「長江實業」)組成,雙方各佔百分之五十權益。

Park'N Fly 於多倫多(Toronto)、蒙特利爾(Montreal)、艾德蒙頓(Edmonton)及渥太華(Ottawa)提供機場外圍停車場服務。此外,該公司透過合營公司在溫哥華(Vancouver)從事相關業務,並授權哈利法克斯國際機場管理局(Halifax International Airport Authority)以 Park'N Fly 品牌經營旗下機場外圍停車場服務。

Park'N Fly 是加拿大最具規模的機場外圍停車場服務公司及業內唯一的全國服務供應商。

合營公司將先行收購 Park'N Fly 位於多倫多、蒙特利爾、艾德蒙頓和渥太華之業務,以及與哈利法克斯國際機場管理局的特許權協議。交易作價約加幣三億四千七百六十萬元(約港幣二十四億八千二百萬元),預期於二零一四年七月中完成。

於收購協議簽訂後,合營公司將就收購 Park'N Fly 之溫哥華業務進行磋商,並期望與收購多倫多、蒙特利爾、艾德蒙頓及渥太華業務之協議同步完成交易。

其中，Park’N Fly 的多倫多業務為多倫多皮爾遜國際機場(Toronto Pearson International Airport)之旅客服務。該機場乃加拿大最繁忙的機場，佔該國總航空客運量百分之二十九，每年服務超過三千四百萬人次。根據加拿大統計局(Statistics Canada)資料顯示，該機場之航空客運量於一九九零年至二零一三年的複合年增長率為百分之二點七。

Park’N Fly 為商務及消閒旅客提供經濟停泊、自助停泊和代客停泊三種機場外圍停車場服務。此外，二十四小時的穿梭巴士服務讓客人可方便快捷地往來機場及停車場。

長江基建集團董事總經理甘慶林先生表示：「我們很高興有機會收購 Park’N Fly。此項目不單切合長江基建的交通基建業務，我們亦熟悉項目所在國家的投資環境。」

長江基建於中國的交通基建組合包括分佈不同省份的收費道路和橋樑，總長度約二百八十公里。於加拿大，長江實業主席李嘉誠先生及長江集團投資當地約四十年，現時於該國持有的業務包括赫斯基能源、六家電廠，以及保健產品公司 Santé Naturelle A. G.和藥物研發公司 WEX Pharmaceuticals。

甘氏續說：「Park’N Fly 營運超過四十年，收入增長的往績良好。該項目可望為長江基建帶來即時溢利貢獻及穩定收入。」

甘氏補充道：「Park’N Fly 之前境樂觀，預期可繼續受惠於當地航空客運量的持續增長，提供穩健回報。」

同時身兼長江實業副董事總經理的甘慶林先生說：「長江實業於世界各地投資土地相關項目的經驗豐富。是次長江基建夥拍長江實業收購 Park’N Fly，正好顯示我們善用長江系內成員的不同優勢及專長，開拓新投資機遇。」

甘氏總結道：「憑藉雄厚的財務實力，包括充足的現金和低負債率，長江基建將繼續物色新投資機會，以進一步壯大業務組合、開拓收入來源及鞏固投資回報。」

於二零一三年十二月三十一日，長江基建持有港幣五十九億五千八百萬元現金，負債淨額對總資本淨額比率為百分之八。

- 完 -

# Park'N Fly's Operations Acquired by CKI-led Joint Venture

## 長江基建牽頭之合營公司收購的Park'N Fly業務

