

1881 HERITAGE

長實「1881」連奪三個國際頂尖地產建築獎項 獲頒亞太區最高殊榮 Asia Pacific Best Redevelopment

長江實業(集團)有限公司(「長實」)旗下的古蹟活化再用項目「1881」，於剛舉行的國際知名 Asia Pacific Property Awards 2010 頒獎禮上，從亞太區 19 個地區的眾多參賽項目中脫穎而出，合共贏取三個大獎。

「1881」是香港第一個由私人企業參與發展的古蹟活化再用項目。憑藉經典的建築特色及歷史背景，「1881」除成為香港全新的文化旅遊消閒地標外，同時亦得到國際建築業界的推崇。

長實執行董事吳佳慶女士表示：「長實十分榮幸在是次國際比賽中獲得三項殊榮。我們的發展概念是一方面保存歷史古蹟，另一方面為項目重新賦予實用價值，令項目重投社會。今日，我們很高興看到廣大市民及海外遊客可以來到『1881』，感受本地文化歷史及享受購物消閒樂趣。『1881』是次能夠獲得國際性組織認同，給予我們極大鼓舞。」

香港旅遊發展局(「旅發局」)主席田北俊先生恭賀「1881」獲得重要的國際性獎項。田先生表示：「古蹟文物一向深受旅客歡迎。旅發局一直積極向旅客推廣具本地特色的歷史文化項目，鼓勵訪港旅客探求更富深度的旅遊體驗。『1881』是香港的重要古蹟之一，又是體現香港歷史文化的新景點，旅發局會繼續向旅客推介，讓他們體會香港多元化的旅遊特色。」

古蹟活化成就膺兩獎 奪亞太區最高殊榮

在頒獎禮上，「1881」繼奪取香港區 Best Redevelopment 最高五星級獎項後，更超越其他亞太區的得獎項目，榮獲最高殊榮 Asia Pacific Best Redevelopment 獎項。

「1881」現址為前香港水警總部，建築物於 1881 年開始興建。長實於 2003 年獲得項目的發展權，斥資逾港幣 10 億元以國際標準規格進行歷史建築復修工作。在歷時 6 年的打造過程中，長實團隊的首要任務是保留古蹟原貌，並為舊建築注入新功能，例如以前的防空洞現保留及復修作為通往展覽廳的通道。

除保留並活化被列為法定古蹟的前水警總部主樓、前馬廐及前時間球塔等建築外，項目新建部份亦參照主樓的維多利亞時期建築特色，令新舊建築融合，進一步提升整體美感。

是次獲頒 Asia Pacific Best Redevelopment 獎項後，「1881」將代表香港以至亞太地區與世界各地同樣具份量之得獎項目競逐全球 Best Redevelopment 最高殊榮，顯示長實在「1881」項目活化過程中所付出的努力已獲區內及國際認同。

綜合用途規劃獲香港區五星級別

同時，「1881」亦憑於保育、商業、消閒及教育各方面的平衡發展，獲頒香港區 Best Mixed Use Development 最高五星級獎項。

「1881」一方面致力保育具歷史價值的前水警總部建築及古蹟，從世界各地搜羅相關展品設立展覽廳及舉辦免費導賞團；另一方面項目內雲集面積廣 13 萬呎的國際級品牌珠寶、名表、時裝及高級精品名店，以及時尚食府與古蹟酒店。當中大部份名店均以旗艦店形式經營；而古蹟酒店 Hullett House 設有不同主題豪華客房、五間餐廳及酒吧，以嶄新角度表現老香港的獨特面貌。

長實發展「1881」時採取的多功能規劃，令市民及遊客既可透過項目了解香港歷史和文化，亦可以從中享受購物消閒的樂趣。

長實優質項目發展屢創新猷

事實上，長實多年來興建了不少香港矚目的地標及大型發展項目。除了「1881」古蹟活化項目外，長實經驗豐富的專業團隊，一直為旗下物業包括住宅、寫字樓、商場、工業大廈及酒店注入嶄新的設計概念，在項目規劃、單位佈局及用料選配方面更屢創新猷，為香港地產業釐訂不少新標準。其中以住宅發展項目中的何文田「半山壹號」、日出康城「首都」及渣甸山「名門」最具代表性。

- 何文田「半山壹號」-- 坐落於何文田半山的傳統豪宅區，以獨立私家路「半山徑」貫連住宅群、近 10 萬呎之歐洲花園、靈感源自法國羅浮宮的住客宴會廳、55 米噴泉泳池及豪華住客會所。
- 日出康城「首都」-- 位處市區最大型綠化社區「日出康城」，建築佈局融合環保健康概念，「風琴式」建築確保空間開揚通爽；並採用市區罕有的「五座十閣·三梯四戶」設計，增加住戶的私隱度。
- 渣甸山「名門」-- 首個住宅項目引入只應用於甲級商廈的光纖建築概念，鋪設有長逾 19,000 米光纖線，配合物業頂部如鷹展翅的獨特形態建築，成為傳統東半山豪宅區的矚目新地標。

圖片說明

長實「1881」於剛舉行的國際知名 Asia Pacific Property Awards 2010 頒獎禮上，連奪三個國際頂尖地產建築獎項。圖左為長實執行董事吳佳慶女士。



- 完 -

有關「1881」

「1881」位於香港尖沙咀廣東道，前身為香港水警總部，建築物於 1881 年開始興建。於 1996 年，香港水警總部遷往西灣河現址。項目主要由五幢建築組成，包括前水警總部主樓、前馬廐、前時間球塔、舊九龍消防局及舊九龍消防局宿舍。根據《古物及古蹟條例》，項目於 1994 年列為香港法定古蹟（舊九龍消防局主樓除外），極具歷史意義。長實於 2003 年成功投得香港政府前水警總部項目的發展權，成為香港第一個參與發展古蹟活化再用項目的私人企業，為「1881」這項擁有逾 120 年歷史的建築重新塑造經典、融合新舊設計。現時「1881」的設施包括約 13 萬呎的商舖和酒店，以及一個展覽廳，已成為香港的文化旅遊消閒新地標。

有關 Asia Pacific Property Awards

Asia Pacific Property Awards 具備 16 年歷史，為全球地產界的重要獎項之一，旨在表揚全球各地卓越的地產項目，獎項分為商業及住宅兩大組別，涵蓋廣泛，其中商業組別共有 15 個類別，每類別獎項均由來自世界各地的專業人士殷選，評審標準包括項目的建築特色、創新意念以及市場推廣等。

2010 年 6 月 1 日