



[ 新聞稿 ]

## 長江實業於「資本最佳發展商大獎 2010」 連奪「傑出銷售表現」及「活化古建築項目」兩項大獎

長江實業(集團)有限公司(「長實」)再創佳績，於香港地產學會及資本雜誌合辦的「資本最佳發展商大獎 2010」中，憑藉 2009 年的樓盤銷售成績，以及香港首個由私人企業參與發展的古蹟活化再用項目「1881」，分別奪得「傑出銷售表現」及「活化古建築項目」兩項大獎。

長實多年來興建不少香港地標及大型發展項目，並致力為旗下物業注入嶄新的項目規劃、設計概念及配套用料。長實推出的住宅項目，多番掀起全城搶購潮，如去年推出的天水圍栢慧豪庭、日出康城的領都、領峯及何文田富甲半山等項目均錄得理想銷情，並創下全年售逾 4,600 伙、逾\$240 億的銷售成績，成為 2009 年銷售冠軍，勇奪「資本最佳發展商大獎 2010」的「傑出銷售表現」大獎。

長實旗艦項目之一、香港第一個由私人企業參與發展的古蹟活化再用項目「1881」，為香港活化建築打開新一頁，並已成為香港文化旅遊及購物消閒的地標。「1881」保留並活化被列為法定古蹟的前水警總部主樓、前馬廐及前時間球塔等建築，提供全港唯一的古蹟酒店及購物餐飲設施，其建築特色及歷史背景成功吸引數以百萬計、來自世界各地的遊客到訪。「1881」並致力推動保育教育活動，設有展覽廳及舉辦免費導賞團介紹前水警總部的歷史背景，於保育、商業、消閒及教育各方面均取得平衡發展。事實上，「1881」已先後獲得多項國際性建築獎項，如亞太區最高殊榮「Asia Pacific Best Redevelopment」，今次再下一城，再奪「活化古建築項目」大獎，反映「1881」項目已獲區內及國際認同。

首次舉辦的「資本最佳發展商大獎 2010」旨在表揚各發展商在品質、安全、美觀、環保及實用性等範疇上的傑出表現，並對它們付出的卓越成績及努力作出鼓勵。各獎項均由香港地產學會及「資本雜誌」編輯部的專業評審委員會作出嚴格評核而選出。

圖片說明

長實憑藉 2009 年的樓盤銷售成績及古蹟活化再用項目「1881」，於「資本最佳發展商大獎 2010」分別奪得「傑出銷售表現」及「活化古建築項目」兩項大獎。圖為長江實業地產投資有限公司董事劉啓文(圖右)及長江實業項目經理陳漢成攝於頒獎禮上。



- 完 -

2010年6月22日