

1881 HERITAGE

「1881」橫掃各大國際建築獎項 香港首個商場榮獲全球 Best International Redevelopment 大獎

由長江實業(集團)有限公司發展、香港第一個由私人企業參與發展的古蹟活化再用項目「1881」，早前代表亞太區競逐全球地產界權威大獎 International Property Awards，成功擊敗全球對手，勇奪 Best International Redevelopment 大獎，更成為香港首個榮獲該獎的商場。

「1881」與美洲、歐洲、英國等地區獲得 Best Redevelopment 大獎最高殊榮的項目競逐全球 Best International Redevelopment 大獎，候選項目均為全球再發展項目的佼佼者，競爭激烈。經由 45 位來自世界各地專業人士組成的評審團的專業評選後，「1881」再度憑藉傑出的活化策劃及設計獲最高評分，勇奪 Best International Redevelopment 大獎，並成為首個榮獲該項殊榮的香港商用項目。「1881」於早前舉行的亞洲區賽事中已先聲奪人，於多個亞太區的候選項目中榮獲 Asia Pacific Best Redevelopment 最高殊榮、香港區 Best Redevelopment 最高五星級獎項、香港區 Best Mixed Use Development 最高五星級獎項，故特別被委任代表亞洲區競逐全球 Best Redevelopment 最高殊榮。

事實上，「1881」自開幕短短一年期間，先後於多個國際獎項中屢獲殊榮，創下驕人佳績，包括於 2010 ICSC 亞洲購物中心大獎中成為全港唯一榮獲最多合共 4 個獎項的商場，包括 Design and Development Excellence 銀獎；Questar Awards -- 「企業- 紀錄片類別」銀獎；香港工程師學會結構分部及英國結構工程師學會香港分部合辦的「卓越結構大獎 2010」-- 卓越結構嘉許獎；香港地產學會及資本雜誌合辦的「資本最佳發展商大獎 2010」-- 活化古建築項目大獎等，足證「1881」於建築設計及市場策略與推廣各方面均取得國際認同，並成為香港古蹟活化項目的典範。

International Property Awards 具備 16 年歷史，為全球地產界的重要獎項之一，旨在表揚全球各地卓越的地產項目，獎項分為商業及住宅兩大組別，涵蓋廣泛，其中商業組別共有 15 個類別，每類別獎項均由來自世界各地的專業人士般選，評審標準包括項目的建築特色、創新意念以及市場推廣等。由於獎項極具權威性，得獎項目均為該年度矚目建築項目，並必成為地標建築，當中包括位於阿布扎比的全球首個法拉利主題公園「法拉利世界」(Ferrari World)。

- 完 -

有關「1881」

「1881」位於香港尖沙咀廣東道，前身為香港水警總部，建築物於1881年開始興建。於1996年，香港水警總部遷往西灣河現址。項目主要由五幢建築組成，包括前水警總部主樓、前馬廐、前時間球塔、舊九龍消防局及舊九龍消防局宿舍。根據《古物及古蹟條例》，項目於1994年列為香港法定古蹟（舊九龍消防局主樓除外），極具歷史意義。長實於2003年成功投得香港政府前水警總部項目的發展權，成為香港第一個參與發展古蹟活化再用項目的私人企業，為「1881」這項擁有逾120年歷史的建築重新塑造經典、融合新舊設計。現時「1881」的設施包括約13萬呎的商舖和酒店，以及一個展覽廳，已成為香港的文化旅遊消閒新地標。

2010年12月20日

